

# 第115回

# ファルクラム 租税法研究会

## スタンダードゼミ

### 令和6年4月13日(土)

### 15:30~18:00



一般社団法人ファルクラムは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

今回は、いわゆるADワークス事件として有名な、消費税法上の事件を取り上げます。

納税者(ADワークス)は、中古の賃貸用マンションを購入し、適正な賃料で貸し付けて空室を可能な限り減らした上で転売するビジネスモデルを展開していたところ、当該マンション購入時の建物価額相当額の課税仕入れに係る消費税について、同マンションを転売目的で購入していたことから、個別対応方式における「課税資産の譲渡等」にのみ要する課税仕入れ(消法30②一イ)に区分されるとして確定申告していました。これに対し所轄税務署長が、同マンションの購入から転売までの間に、非課税の賃貸収入が発生することから、「課税資産の譲渡等」とその他の資産の譲渡等に共通して要するもの(同上②一口)に区分されるとして更正処分等を行ったことから、納税者がその取消しを求めた事案です。

ADワークス事件とちょうど同時期に、いわゆるムゲンエステート事件として有名な類似訴訟も展開されており、これらの各地裁・高裁の判断が分かれていたこともあって大変注目された最高裁判決です。消費税の計算における正に屋台骨ともいえる仕入税額控除について、消費税法や税制改革法上の性格付けも踏まえながら検討してみましょう!

## 第1部・第2部共通

### ADワークス事件： 居住用賃貸建物に係る仕入税額控除

会場 **東京会場 + 同時web中継** (会場未定)

講師 **酒井克彦** (ファルクラム代表・中央大学法科大学院教授)

事案 **最高裁令和5年3月6日第一小法廷判決** (民集77巻3号440頁)

参加費 **一般 33,000円 (税込)**

**会員 無料** (1事務所につき2名まで)

ご案内 **お試し参加無料** (1事務所につき1回のみ)

本研究会は研修細則2条(7)の「その他の研修」として18時間まで税理士会への申請が可能です(認定を保证するものではありません)。

## お申込URL/QRコード

<http://bit.ly/115s-yes>



### 会員の事例報告がリニューアル!

ファルクラム租税法研究会の従来のスタイル「会員による事例報告」がリニューアルして復活します(隔月)。会員報告の回は全体で2時間半とし、会員による報告→グループ・ディスカッション→酒井教授の解説となります。

### zoomにてリアルタイム中継!

ファルクラムでは研究会の模様をzoomにてリアルタイムにweb中継しています。web視聴メンバーでのグループディスカッションやコメント発表もできます!

### ◆TIME SHARING 渋谷ワールド宇田川ビル9A◆

〒150-0042  
東京都渋谷区宇田川町36-6  
ワールド宇田川ビル9F



JR渋谷駅ハチ公改札徒歩6分。  
ハチ公改札口から地上へ出て、スクランブル交差点をTSUTAYAビルの方へ渡り、そのままセンター街に入り、道なりに5分ほど直進します。ツルハドラッグを右折し、左に見えるダイソーを通り過ぎた左手側が会場です。

### 会員募集案内

租税法研究会(ゼミコース)は大学院のゼミのようなスタイルで、会員による裁判例の発表を基に講師の酒井教授を交えてグループディスカッションをしながら最新の税務や重要裁判例を習得し、実務に通じるアウトプットを図る研究会です。条文や判例の読み方、法律的主張の構成を学び、リーガルマインド力の向上を目指します。

- ・租税法研究会の無料参加：年8回開催・欠席時は後日映像配信
- ・公開セミナーの無料参加：年2回開催
- ・酒井教授の学習用動画：年12回配信
- ・会費  
初回登録料：55,000円(税込)  
月会費：16,500円(税込)

その他のコースとして、web形式のレクチャーコースや、租税法入門講座プレップ・ファルクラムなど多数の講座があります(会費別途)。

### 一般社団法人ファルクラム

東京都世田谷区松原1-20-14-103

TEL: 03-6304-7491 E-mail: [jimu@ful-crum.info](mailto:jimu@ful-crum.info)

H P: <https://fulcrumtax.net/>



### 通信ファルクラム会員募集

租税法研究会をweb/DVDにて受講する通信制度です。研究会当日のライブ中継にもご参加いただけます。学習用動画もご覧いただけます。

Web会員 初回登録料：11,000円 月会費：11,000円

DVD会員 初回登録料：55,000円 月会費：16,500円 (すべて税込)

コロナ対策として、十分な換気と座席間隔確保を徹底するほか、会場入口でのアルコール消毒と検温を実施しています。会場ではマスクの着用をお願い致します。コロナ情勢に応じて研究会の日程や会場等を急遽変更する場合がございますので、HP等のご確認も重ねてお願い致します。